



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

**SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO IGIENE URBANA
E S.A.D. "PICENTINI E BATTIPAGLIA"
UFFICIO LOCALE DEL PAESAGGIO**

Reg. Autorizzazione Paesaggistica N. **26/2025**

li, **30/06/2025**

Pratica N. 26/25

Ditta: Comune di Pontecagnano Faiano (SA) - C.F. 00223940651

Opera Pubblica finanziata con fondi PNRR M5 C2 I2.1 "Rigenerazione Urbana"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 31 del 27/08/2024 con con è stato conferito all'arch. Giovanni Landi le funzioni di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia" ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i. per tutte le competenze previste dall'art. 107 del citato TUEL;

Dato atto che l'oggetto della presente autorizzazione paesaggistica è opera pubblica su area comunale, finanziata con fondi PNRR M5C2I2, che l'arch. Giovanni Landi è il RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, pertanto si configura un impedimento al fine del rilascio dell'autorizzazione;

Dato atto che il su richiamato Decreto Sindacale al punto 3 stabilisce che: *"in caso di assenza e/o impedimento di qualsivoglia genere dell'arch. Giovanni Landi, lo stesso sarà sostituito dall'ing. Maurizio Pisaturo, Responsabile del Settore Urbanistica e d Edilizia";*

Dato atto, pertanto, della legittimazione ad emanare il presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia, in quanto non trattasi di edilizia privata;

Richiamati gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sull'osservatorio degli Enti Locali che assegnano ai responsabili di servizio la competenza in materia di provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2013 con cui è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art.147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies, del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 616/77, che ha delegato alle Regioni le Funzioni amministrative esercitate dagli Organi Centrali e Periferici dello Stato per la protezione delle Bellezze Naturali di cui alla Legge 29.06.1969, n. 1497;

Vista la Legge Regionale 23.02.1983, n. 10 ed allegate direttive per l'esercizio delle funzioni sub-delegate, così come modificata dalla Legge Regionale 22.12.2004, n. 16;

Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Visto il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

Vista la Delibera di Giunta Comunale del 24.07.2013, n. 130 avente ad oggetto Ufficio Locale del paesaggio e procedura di valutazione ambientale strategica- Atto di organizzazione;

Visto gli art. 9 e 10 del Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario del 29/02/2000, n. 62, avente ad oggetto; Approvazione Regolamento disciplinante la determinazione dei parametri e delle modalità per la

U
COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0031561/2025 del 30/06/2025
Firmatario: Maurizio Pisaturo, ERSILIO STAGLIOLI



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11/05/2022 con la quale veniva nominata la Commissione locale del Paesaggio per il triennio 2022-2024;

Vista l'istanza del 14/05/2025 prot. 23093 ai sensi **dell'art. 146 del D.lgs. 42/04 e art. 16 del DPR 13 febbraio 13 febbraio 2017, n. 31** di intervento su area tutelata ai sensi **della lettera m dell'art. 142 del D.lgs. 42/04 – area tutelata per legge** – promossa dal RUP dell'Intervento arch. Giovanni Landi funzionario dell'Ente con incarico di elevata qualificazione, per conto del Comune di Pontecagnano Faiano, avente ad oggetto *“Intervento di rigenerazione urbana mediante rifunzionalizzazione e riqualificazione del tessuto cittadino del centro abitato” – PNRR M5 C2 I2.1 CUP: F69J21001180001 sito Piazza Sabato, via Carducci, Piazza Giardini Falcone e Borsellino, Via Marconi, S.S. 18. in catasto al foglio di mappa 4 p.lle 29,45, 184;*

Visti il progetto esecutivo elaborato dal tecnico incaricato arch. Fabrizio Mirarchi iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 8527;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio N. 01 del 27/05/2025;

Vista la richiesta di rilascio del parere ai sensi del comma 5 e 8 dell'art. 146 D.lgs. 42/04 e art. 16 del DPR 31/2017, trasmessa alla competente Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino e Soprintendenza Speciale PNRR, alla il 27/05/2025 con N. 25371 inoltrata mezzo PEC corredata della necessaria documentazione;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino del 12/06/2025 n. 13308-P assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 28514, che ha espresso ai ai sensi comma 5 e 8 dell'art. 146 del D.lgs. 42/04;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il PNRR del 27/06/2025 n. 18654-P e assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 31261, che ha espresso parere favorevole ai sensi comma 5 e 8 dell'art. 146 del D.lgs. 42/04 e art. 16 del DPR 31/2017;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04 e art. 16 del DPR 31/2017

ai soli fini paesaggistici, *“Intervento di rigenerazione urbana mediante rifunzionalizzazione e riqualificazione del tessuto cittadino del centro abitato” – PNRR M5 C2 I2.1 CUP: F69J21001180001 sito Piazza Sabato, via Carducci, Piazza Giardini Falcone e Borsellino, Via Marconi, S.S. 18. in catasto al foglio di mappa 4 p.lle 29,45, 184 – su area tutelata per legge ai sensi della lettera m dell'art. 142 del D.lgs. 42/04, giusta istanza del 14/05/2025 prot. 23093, promossa dal RUP dell'Intervento arch. Giovanni Landi funzionario dell'Ente con incarico di elevata qualificazione, per conto del Comune di Pontecagnano Faiano, con esclusivo riferimento alla documentazione grafica amministrativa trasmessa unicamente mezzo PEC in data 14/05/2025, prot. 23093 integrata data 16/05/2025, prot. 23590, che sebbene non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante.*

La presente autorizzazione:

non costituisce provvedimento legittimante all'esecuzione delle opere che potranno essere intraprese solo e soltanto ad avvenuta acquisizione di idoneo titolo urbanistico-edilizio abilitativo ai sensi di legge. Sono fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazione di altri Enti ed Amministrazioni;

U	COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0031561/2025 del 30/06/2025 Firmatario: Maurizio Pisaturo, ERSILIO STAGLIOLI



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Inoltre prevede:

- che i lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo;
- che qualsiasi variazione progettuale degli interventi necessita di nuova Autorizzazione ai sensi dell'art. 146.

Contestualmente si dispone quanto segue:

- L'estratto della presente Autorizzazione sarà pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente;
- Copia della presente sarà trasmessa mezzo PEC al titolare dell'istanza o suo delegato.
- Copia della presenta sarà trasmessa mezzo PEC al Soprintendenza ai ABAP di Salerno e Avellino.
- Copia della presenta sarà trasmessa al Settore Edilizia privata dell'Ente

Il Responsabile del Procedimento

ing. Ersilio Staglioli

Il Responsabile del Settore

~~arch. Giovanni Landi~~

f.f. ing. Maurizio Pisaturo

(Il presente atto è firmato unicamente in modo digitale)

Avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Campania nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

U
COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0031561/2025 del 30/06/2025 Firmatario: Maurizio Pisaturo, ERSILIO STAGLIOLI



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

**SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO IGIENE URBANA
E S.A.D. "PICENTINI E BATTIPAGLIA"**
UFFICIO LOCALE DEL PAESAGGIO

Reg. Autorizzazione Paesaggistica N. **26/2025**

li, **30/06/2025**

ESTRATTO DI PERMESSO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Autorizzazione Paesaggistica N. **26/2025**

Pratica N. **26/2025**

Ditta: **Comune di Pontecagnano Faiano (SA)**

Oggetto: "Intervento di rigenerazione urbana mediante rifunzionalizzazione e riqualificazione del tessuto cittadino del centro abitato" – PNRR M5 C2 I2.1 CUP: F69J21001180001 sito Piazza Sabato, via Carducci, Piazza Giardini Falcone e Borsellino, Via Marconi, S.S. 18. in catasto al foglio di mappa 4 p.lle 29,45, 184

Da Pubblicare sull'albo pretorio per n. 30 giorni

Il Responsabile del Settore

arch. Giovanni Landi

U
COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0031561/2025 del 30/06/2025 Firmatario: Maurizio Pisaturo, ERSILIO STAGLIOLI